

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

на 1 января 2025 г.

Главный распорядитель, распорядитель,  
получатель бюджетных средств, главный администратор,  
администратор доходов бюджета,  
главный администратор, администратор  
администратор источников финансирования  
дефицита бюджета Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования городского округа "Сыктывкар"

Наименование бюджета  
(публично-правового образования) бюджет муниципального образования городского округа "Сыктывкар"

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0503160
Дата	01.01.2025
Код субъекта бюджетной отчетности	
по ОКПО	24954193
Глава по БК	963
по ОКТМО	87701000
по ОКЕИ	383

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Учреждение **КУМИ администрации МО ГО « Сыктывкар »** по ОКПО

Наименование бюджета Местный бюджет

Периодичность: годовая

Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД

Дата

по ОКАТО

по ОКЕИ

КОДЫ
0503160
24.01.2025
24954193
963
874010000000
383

**Полное наименование:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» .

**Сокращенное наименование:** КУМИ АМО ГО "Сыктывкар" .

**Юридический почтовый адрес и адрес местонахождения:** 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» является функциональным органом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», входящим в структуру администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 14.11.2008г. № 15/11-307 «Об утверждении структуры администрации МО городского округа «Сыктывкар».

Комитет наделен полномочиями по владению, пользованию и распоряжению имуществом находящимися в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в пределах и порядке, установленном законодательством РФ и РК, Уставом МОГО «Сыктывкар», решениями Совета МОГО «Сыктывкар», постановлениями и распоряжениями главы АМОГО «Сыктывкар».

В своей деятельности Комитет подотчетен администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Председателем Комитета является Янчук Ирина Николаевна, главным бухгалтером Сидоров Роман Вячеславович. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» финансируется согласно бюджетной росписи по разделу 01, глава 13 в разрезе всех статей бюджетной классификации. Является администраторов закрепленных доходов.

В штате Комитета 32 единиц, из них 20 единиц – муниципальных служащих, 1 единица- водитель, 11 единицы – специалисты, осуществляющие техническое обеспечение.

Комитет является получателем бюджетных средств, финансируется за счет средств муниципального бюджета. На 2024г. с изменениями за 12 месяцев Комитету доведены лимиты бюджетных обязательств в сумме 118 760 813,16 руб.

В том числе из республиканского бюджета Республики Коми согласно бюджетной росписи на 2024г. в сумме 3 827 197,30 руб. на оплату расходов по исполнительным документам по взысканию задолженности за содержание незаселенного (свободного от проживания) муниципального жилого фонда.

За 12 месяцев 2024 года бюджетные средства израсходованы в размере 116 628 029,94 руб., что составляет 98,2% от бюджетных назначений на 2024г.

**Пояснение к форме 387:**

Показатель ф.0503387 (год) не соответствует идентичному показателю ф.0503387 (декабрь) по коду строки 12000 на сумму 293,55 руб., в связи с приведением в порядок остатков по счету 20600

**Пояснение к форме 169:**

Дебетовые остатки по счетам 130302 (2,00 рубля), 130307 (0,62 копейки), 130310 (2 рубля 03 копейки) являются переплатой прошлых лет.

Сумма дебиторской задолженности на конец предыдущего отчетного года не соответствует показателю сведений на начало года по счету 1 205 71 000 в связи с приведением в соответствие КБК с 96311402043040000410 на 96311402043040002410.

На начало года по счету 302.25 образовалась задолженность по счетам которые поступили в 2024г. за 2023г. проведены через счет 401.28(ошибки прошлых лет), в доходной части на начало года по счету 205.00/401.40 изменились остатки (доходы финансового года, предшествующему отчетному , выявленные в отчетном году).

**Сведения о просроченной дебиторской задолженности:**

КБК 96311105012040000120 по счету 120523000 - доходы от аренды неразграниченных земель - 52 366 853,73 рублей  
КБК 96311105074040000120 по счету 120521000 - доходы от аренды муниципального имущества - 4 519 862,47 рублей  
КБК 96311109080040000120 по счету 120529000 - доходы от сдачи в аренду рекламных конструкций - 85 1760,16 рублей

Просроченная задолженность возникла в связи :

1. Нарушение контрагентами установленных сроков оплаты/оплата не в полном объеме;
2. Длительная процедура принудительного взыскания задолженности (претензионный порядок, подача иска, вступление решения в законную силу, направление для исполнения в кредитные организации/судебным приставам)

3. Введение процедур банкротства в отношении контрагента-должника, что затрудняет взыскание задолженности и увеличивает сроки возврата долга, приводит к необходимости включения в реестр требований кредиторов, а также регулярного предъявления в суд заявлений о взыскании последующих текущих платежей.

Сумма просроченной задолженности на начало года отличается от суммы на конец года, в связи с проведенными процедурами списания безнадежной задолженности, а также проведение досудебной работы в отношении должников и взыскание сумм неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое использование земельных участков.

Остатки на начало года по данным КБК 96300000000000000000140160211  
96300000000000000000140160213 связаны с резервом расходов на оплату отпусков

Изменения просроченной дебиторской задолженности на начало года связаны с проведением внеплановой проверки КСП, в результате которой была проведена инвентаризация и приведены в соответствие выявленные нарушения.

### **Пояснение к форме 121:**

1. Комитетом в 2024 году произведены следующие списания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет:

1.1.- Арендная плата по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена КБК 96311105012040000120:

1.1.1. На основании протокола № 10 (ЗУ) от 16.02.2024 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 10 105 519,59 руб.

1.1.2. На основании протокола № 11 (ЗУ) от 23.08.2024 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 19 867 380,43 руб.

1.2.- Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (нежилые помещения) КБК 96311105074040000120, а также доходы за наем муниципальных жилых помещений КБК 96311109044040001120:

1.2.1. На основании протокола № 1А от 17.04.2024 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 15 253,81 руб.

1.2.2. На основании протокола № 2А от 09.07.2024 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания

задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 21 420,02 руб.

1.2.3. На основании протокола № 3А от 05.11.2024 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 242 768,34 руб.

2. На основании протокола № 1 (ЗУ) от 18.03.2024 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании сомнительной задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание (перевод на забаланс) на общую сумму 15 517 603,82 руб.

#### **Пояснение к форме 171:**

Изменения по счету 120432 (40110172) произошли в связи с внесением изменений в Устав МУП "Управление капитального ремонта" МО ГО "Сыктывкар" на основании Постановления № 5/1845 от 16.05.2024, а именно уменьшение размера уставного фонда на 2 907 969,00 рублей.

#### **Пояснение к форме 168К:**

Вложения в объекты государственной (муниципальной) казны: - гр.5 сч. 106Х000 - 273 710 324,33 в.т.ч. счет 106.51- 218 798 858,57 поступило недвижимое имущество от Комитета жилищной политики, БУ "Управление капитального строительства (квартиры(жилые помещения), автостоянка, дорога) , счет 106.52 - 54 911 465.76 поступление движимого имущества от Управления ЖКХ, УДИТИС (мемориалы, кладбище, сети наружного освещения)

**Пояснение к форме 110:**

По коду счета 140110195 отражено передача движимого и недвижимого имущества казны муниципальным казенным предприятиям (соборная площадь перед Свято-Стефановским собором, специализированный автомобиль-самосвал, устройство пешеходных ограждений улично-дорожной сети на территории МО ГО "Сыктывкар", проект геологоразведочных работ по объекту: «Водоснабжение пгт. Краснозатонский и пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара».

Главный  
Руководитель бухгалтер

Председатель  
Руководитель планово-экономической службы

Главный  
бухгалтер

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документ подписан электронной подписью.

(подпись)  
(подпись)  
(подпись)

Сидоров ВВ  
Янчук ИИ

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)